**ПРОТОКОЛ № 4.4/2016**

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов)

по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Нижнемедведицкого сельсовета Курского района о результатах аукциона

д. Верхняя Медведица «12» сентября 2016 года

14 часов 00 мин.

Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Нижнемедведицкого сельсовета Курского района, созданная на основании постановления Администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского район Курской области от 02.04.2015 года № 46 – П, от 05.02.2016 года № 24 – П в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председатель комиссии |
| Мальцев И.В. | Глава Администрации Нижнемедведицкого  сельсовета Курского района Курской области |
|  |  |
|  | Заместитель председателя комиссии: |
| Каменева О.Н. | Заместитель Главы Администрации Нижнемедведицкого  сельсовета Курского района Курской области по общим вопросам |
|  | Секретарь комиссии: |
| Сойникова Т.В. | Заместитель Главы Администрации Нижнемедведицкого  сельсовета Курского района Курской области по финансам и экономике |
|  | Члены комиссии: |
| Гвоздяков С.И. | Консультант отдела экономики управления по бюджету и налогам Администрации Курского  района Курской области (по согласованию) |
|  |  |
| Чаплыгина Н.В. | правоотношениям и  Консультант отдела по земельным правоотношениям инвестиционной деятельности Администрации Курского  района Курской области (по согласованию) |

cоставила настоящий протокол о том, что на основании постановления Администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области от 25.07.2016 года № 390-П «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков», проводится Аукцион по продаже права на заключение договоров купли – продажи земельных участков, а именно на земельный участок, указанный в приложении к настоящему протоколу – лот № 4.

Организатор торгов: Администрация Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сельская новь» от 03.08.2016 г. № 62 (7357), а также размещено 02.08.2016 г. на официальном сайте Администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области: [www.nmedvedica.rkursk.ru](http://www.nmedvedica.rkursk.ru) и на официальном сайте РФ torgi.gov.ru.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены продажи права за земельный участок.

**Предмет аукциона (Лот № 4)**: право на заключение договора купли – продажи земельного участка

Характеристика земельного участка:

- площадь - 80 кв.м.;

- кадастровый номер - 46:11:111807:49;

- категория земель - земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - под малоэтажную жилую застройку (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов);

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова;

- право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 5 032 руб. 80 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 5 032 руб. 80 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 150 руб. 98 коп. |

По состоянию на 16 час. 00 мин. 01.09.2016 года в адрес Администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области поступила следующая заявка на участие в Аукционе.

Заявка № 13 от 24 августа 2016 г. 15 час. 50 мин. подана Гурочевым Александром Михайловичем, зарегистрированным по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова, ул. Садовая, дом 4, кв. 7. Сумма задатка внесена в полном объёме.

На основании протокола № 4/2016 от 02 сентября 2016 года заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Нижнемедведицкого сельсовета Курского района о рассмотрении заявок на участие в аукционе, участником аукциона признан:

Гурочев Александр Михайлович

Для участия в Аукционе по Лоту № 4 зарегистрирован один участник:

Гурочев Александр Михайлович

Комиссия единогласно

**РЕШИЛА:**

1. Считать аукцион по продаже права на заключение договора купли – продажи земельного участка по лоту № 4 не состоявшимся по основаниям пункта 13, 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 – ФЗ.

Признать единственным участником аукциона по лоту № 4 Гурочева Александра Михайловича.

Предложить единственному участнику Гурочеву Александру Михайловичу заключить с Администрацией Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области договор купли - продажи земельного участка по лоту № 4 с продажей права на заключение договора купли – продажи в сумме 5 032 руб. 80 коп.

С условиями и порядком подписания договора купли – продажи на вышеназванный земельный участок единственный участник Аукциона ознакомлен до начала Аукциона и согласен с ним.

Данный протокол, подписанный единственным участником Аукциона, членами комиссии, является документом, удостоверяющим право единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня опубликования результатов торгов на официальном сайте Администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области.

Настоящий протокол составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается единственному участнику Аукциона, второй остается у Организатора Аукциона.

Председатель комиссии: Мальцев И.В.

Заместитель председателя комиссии: Каменева О.Н.

Секретарь комиссии: Сойникова Т.В.

Члены комиссии: Гвоздяков С.И.

Чаплыгина Н.В.

Участник аукциона к характеристикам и качеству земельного участка претензий не имеет

Гурочев Александр Михайлович

Приложение

к протоколу № 4.4/2015

от «12» сентября 2016 г.

14 часов 00 мин.

**Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке**

**Лот № 4**

Характеристика земельного участка:

- площадь - 80 кв.м.;

- кадастровый номер - 46:11:111807:49;

- категория земель - земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - под малоэтажную жилую застройку (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов);

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова;

- право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 5 032 руб. 80 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 5 032 руб. 80 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 150 руб. 98 коп. |